

Препис-извлечение от Протокол № 23
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с.Леденик в обхвата на: 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура за общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”

РЕШЕНИЕ № 577

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ, в изпълнение на Решение на Великотърновския общински съвет № 1086 по Протокол № 42 /31.05.2018 г., с което ПТСО е определена за общински обект от първостепенно значение, Решение № ВТ-05-ЕО/2018г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, писмо изх.№587/19.03.2018г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен с указания и предписания за последващ етап при реализиране на ПТСО, писмо изх.№СКЗЗВ-02-79-(3)/08.04.2021г. Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, писмо изх.№3415(3)/19.01.2021г. на РИОСВ-Велико Търново и Решение № 16 от Протокол № 2 от 24.03.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за землището на с. Леденик в обхвата на: 43253.76.1, 43253.58.14, 43253.76.313 и на части от ПИ с идентификатори №№ 43253.58.5, 43253.58.6, 43253.58.11 и 43253.76.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на територия на землище на с. Леденик, община Велико Търново, за промяна на част от устройствени зони (Зз) „Земеделски земи” и (Пп) „Предимно производствена зона” в самостоятелен терен, предназначен за техническа инфраструктура за общински обект от първостепенно значение „Площадка за третиране на строителни отпадъци”.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.127 ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

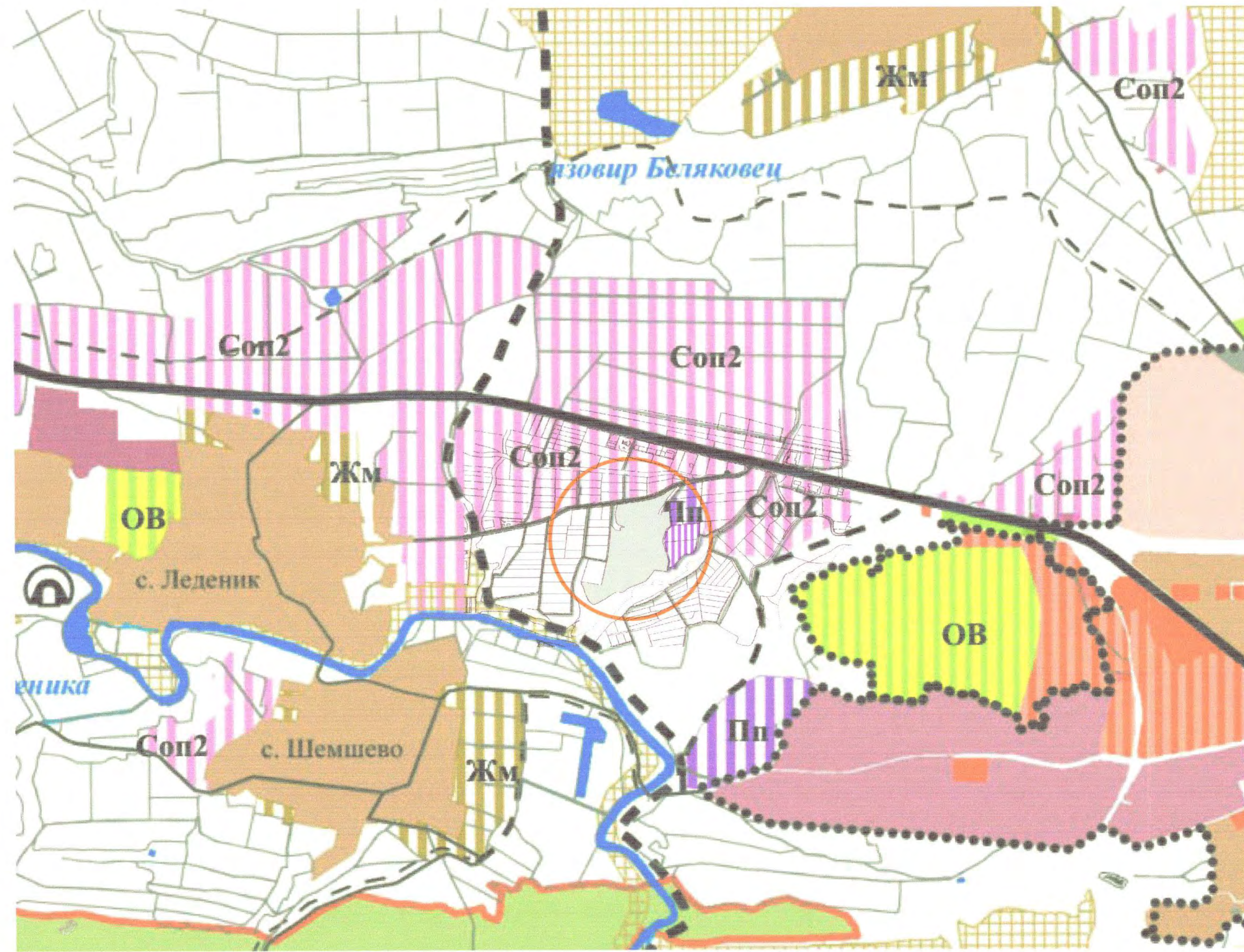
ВЯРНО:

/М. Филипова



ВЕНЦИСЛАВ СИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





ЧУ на ОУП на Община Велико Търново
М 1:30000

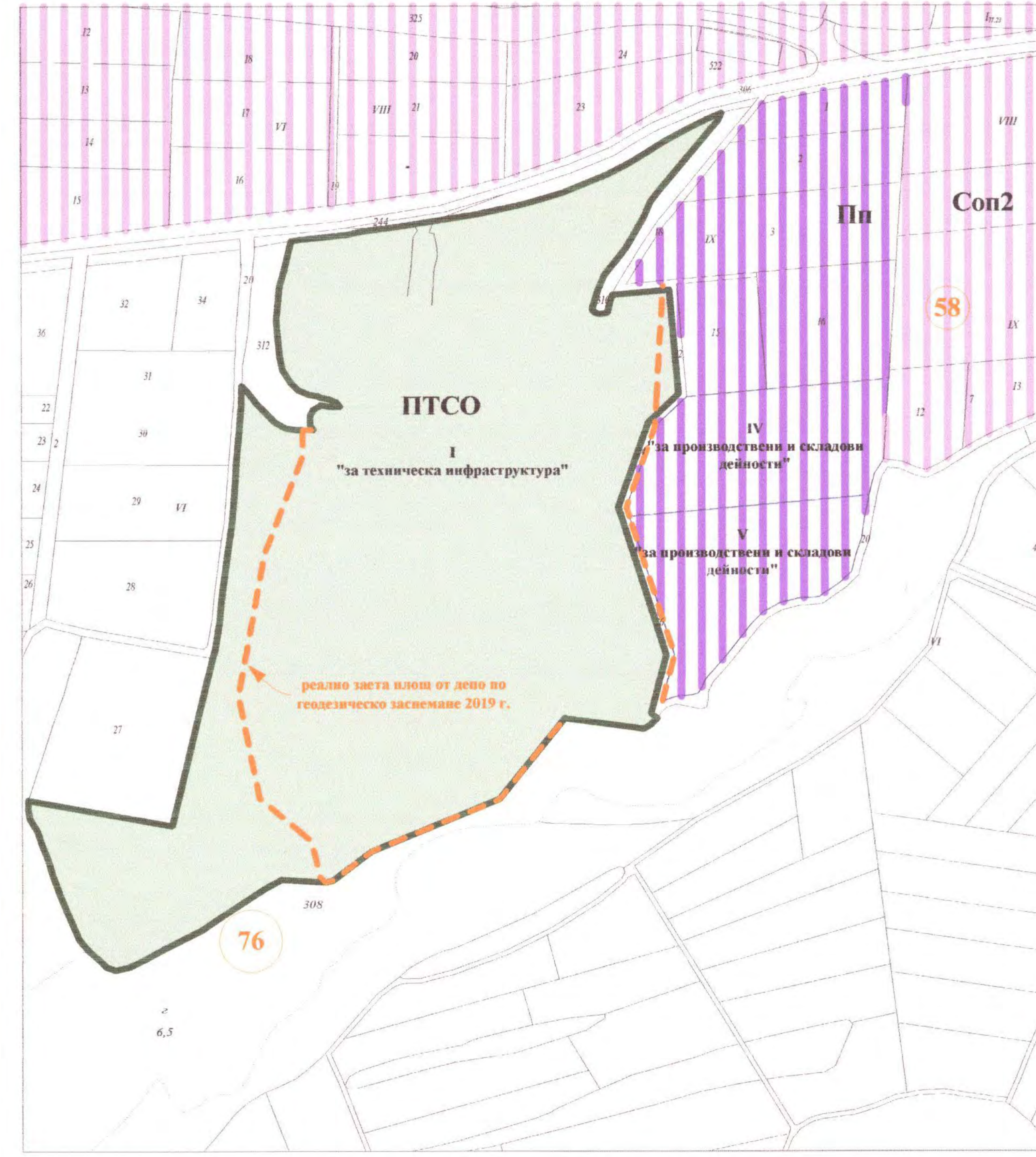
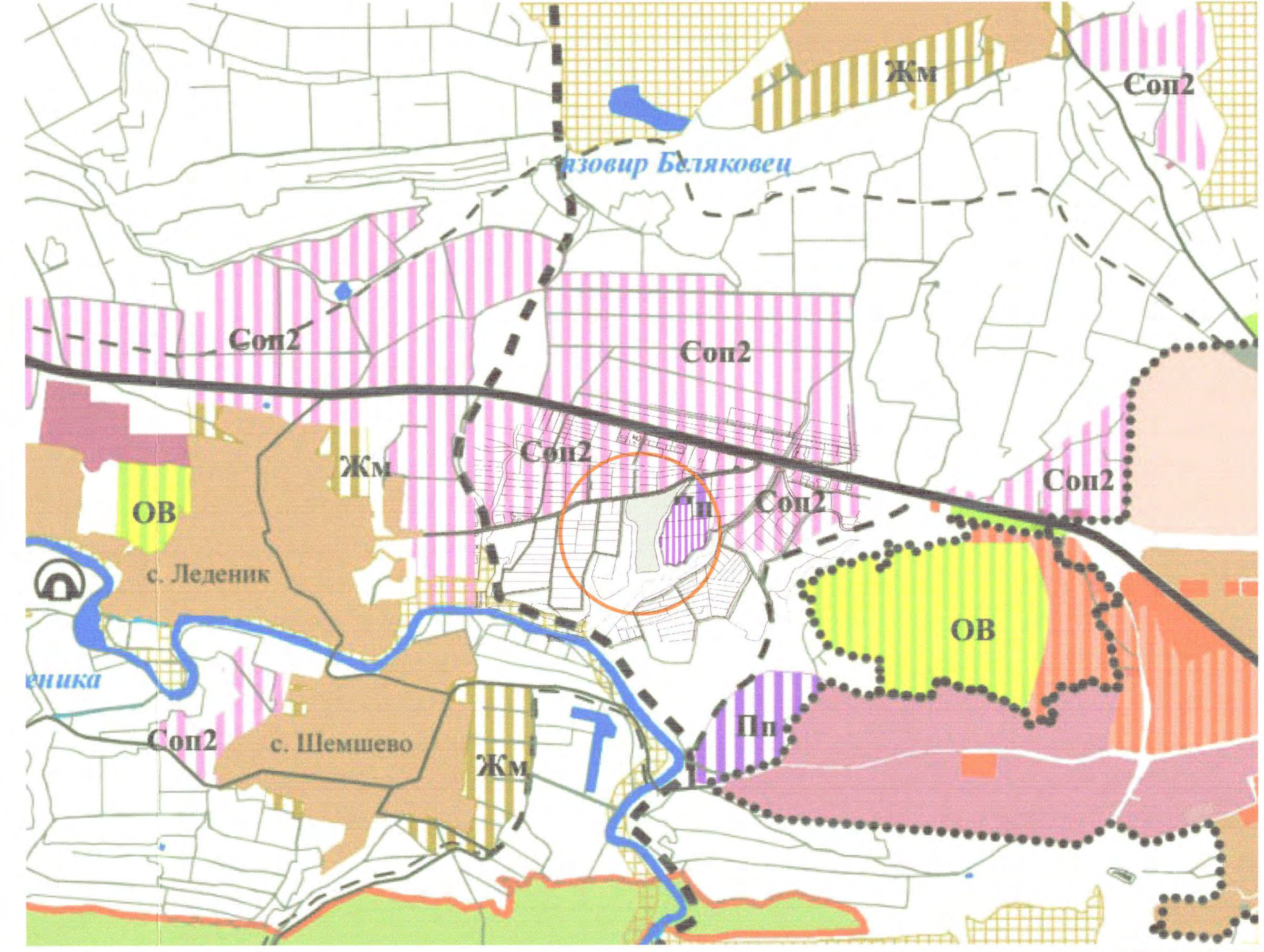







Схема към ЧУ на ОУП на Община Велико Търново



Опорен план към ЧУ на ОУП на Община Велико Търново

-  **Предимно производствена зона (Пп)**
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. П застр. - 60%; Кмит - 1,2; П озел. - 40%, Н макс (етажи) - 10 (3). В П застр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.
-  **Смесена обслужваща и производствено - складова зона (Соп2)**
Предназначена е за обществено - обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общият градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново.

-  **Зона за техническа инфраструктура /ПТСО/**
-  **Вилна зона (Об)**
Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
-  **Зона земеделски земи (Зз)**
Включва земеделски земи от I до VI категория включително и обработваемите земи.

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 577
ОТ ПРОТОКОЛ № 29 / 20.04.2020 г.
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
И.В. Спирков

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
Per. №: 0847
арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
Per. №: 01631

"ВизАрх НГ" ЕООД
гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
Обект: ЧУ на ОУП на Община Велико Търново за ПП № 43253.76.1, № 43253.58.14, № 43253.76.313 и части от № 43253.58.5, № 43253.58.6, № 43253.58.11 и № 43253.76.308 по КККР, Землище на с. Леденик, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) "земеделски земи" и (Пп) "предимно производствена зона" в самостоятелни терен за техническа инфраструктура с цел създаване на "Площадка за третиране на сторителни отпадъци"

Възложител: Община Велико Търново
Проект: арх. Ст. Георгиев
арх. Н. Георгиев

