

Препис-извлечение от Протокол № 27
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.06.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 0379.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беляковец, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „зеделски земи“, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ с цел обособяване на територия за обект: „Гробищен парк – Велико Търново“ - Разширение

РЕШЕНИЕ № 634

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ и чл.127 ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №34 от Протокол №4 от проведено заседание на 09.06.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и Решение № ВТ-14-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка от 18.05.2021г., Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 0379.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беляковец, Община Велико Търново, като се променя устройствената им зона от (Зз) „зеделски земи“, в устройствена зона с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение „ За гробищен парк – Велико Търново“ – Разширение.

На основание чл.215 ал.4 във връзка с чл.127 ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

За председател
Д. Иванова

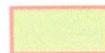


ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ



Извънселенен парк (O1)

Устройва се съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



Горски парк, в т.ч. O21:

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:
 - осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
 - изграждане на обекти на туристическия обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души ха (за гранично се приема пиковият в гора 10 души ха, а за поляните 15 души ха. При организиране на обслужващите обекти се отчита смесеността;
 - изграждане на сгради за сезонно ползване (вилни) на собствеността на ПИ при застрояване на следните нормативи: Пнастр-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кпнт-0,2, Позел-80%, при максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност. Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка



Транспорт и комуникации



Зона "Земеделски земи" (З3)

Включва земеделските земи от I до VI категория включително и поляните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато територията граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище на собствеността и за охрана. Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка. Пнастр-60%, Кпнт-1,2, Позел-30%, Имакс (етажи)-10 (3). Н не се отнася за съоръжения.

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ



Жилищна зона с малка височина (Жм)

Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



Жилищна зона с малка височина (Жм2)

Предназначена е за високотарифно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допуска изграждане на обслужващи обекти. Уличните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, разположени шахматно и осигуряващи зелен коридор, при мин. ширина на тротоара 3 м; крайпътни паркиране на бетоно-тревна настилка Пнастр-30%, Кпнт-0,6, Позел-60%, Имакс (етажи)-7 (2). Препоръчителна мин. площ на УПИ 1000 кв.м

РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ



Рекреационна зона (Op)

Предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 легла, жилищни и вилни сгради, места за къмпинг и бунгала, сгради за обслужващи дейности (гьровни, хранене, услуги), обекти за спорт и атракции, обществени озеленени площи, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране Пнастр-30%, Кпнт-0,6, Позел-65%, Имакс (етажи)-7 (2)

Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Op1)

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 легла, жилищни и вилни сгради, места за къмпинг и бунгала, сгради за обслужващи дейности (гьровни, хранене, без услуги), открити обекти за спорт и атракции, обществени озеленени площи, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране Пнастр-15%, Кпнт-0,3, Позел-80%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op и Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В този случай се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.



Специфична рекреационна зона (OpC)

Допуска се отграждане на УПИ за обществени озеленени площи, обитаване (сезонно и постоянно), обекти за настаняване тип "семейни хотели" с до 10 легла и хранителен блок с капацитет, оразмерен само за обслужване на гостите на хотела, творчески ателиета (без такива за металообработване и машинно дървообработване и търговски обекти за реализация на продукцията, религиозни обекти; открити спортни съоръжения; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране Пнастр-20%, Кпнт-0,4, Позел-70%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. В УПИ обществени озеленени площи не се допуска застрояване, освен обектите по чл.32, ал.3 от Наредба №7, като сумарната площ не надвишава 1% от площта на УПИ. Когато е ПУИ на зоната или с негово изменение за поземлен имот се обособяват два или повече УПИ, площта на всеки от новообразуваните УПИ не може да бъде по-малка от 1000 кв.м.



Вилна зона (OV)

Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Вилна зона в НАТУРА 2000 (OV1)

Пнастр-15%, Кпнт-0,3, Позел-80%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м



Ваканционно селище (Oс)

Устройва се съгласно чл.28, ал.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на следните нормативи: Пнастр-30%, Кпнт-0,6, Позел-65%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ



Предимно производствена зона (Pi)

Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Пнастр-60%, Кпнт-1,2, Позел-40%, Имакс (етажи)-10 (3). В Пнастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.



Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Cоп2)

Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредно производство с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градостроителен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона в НАТУРА 2000 (Cоп3)

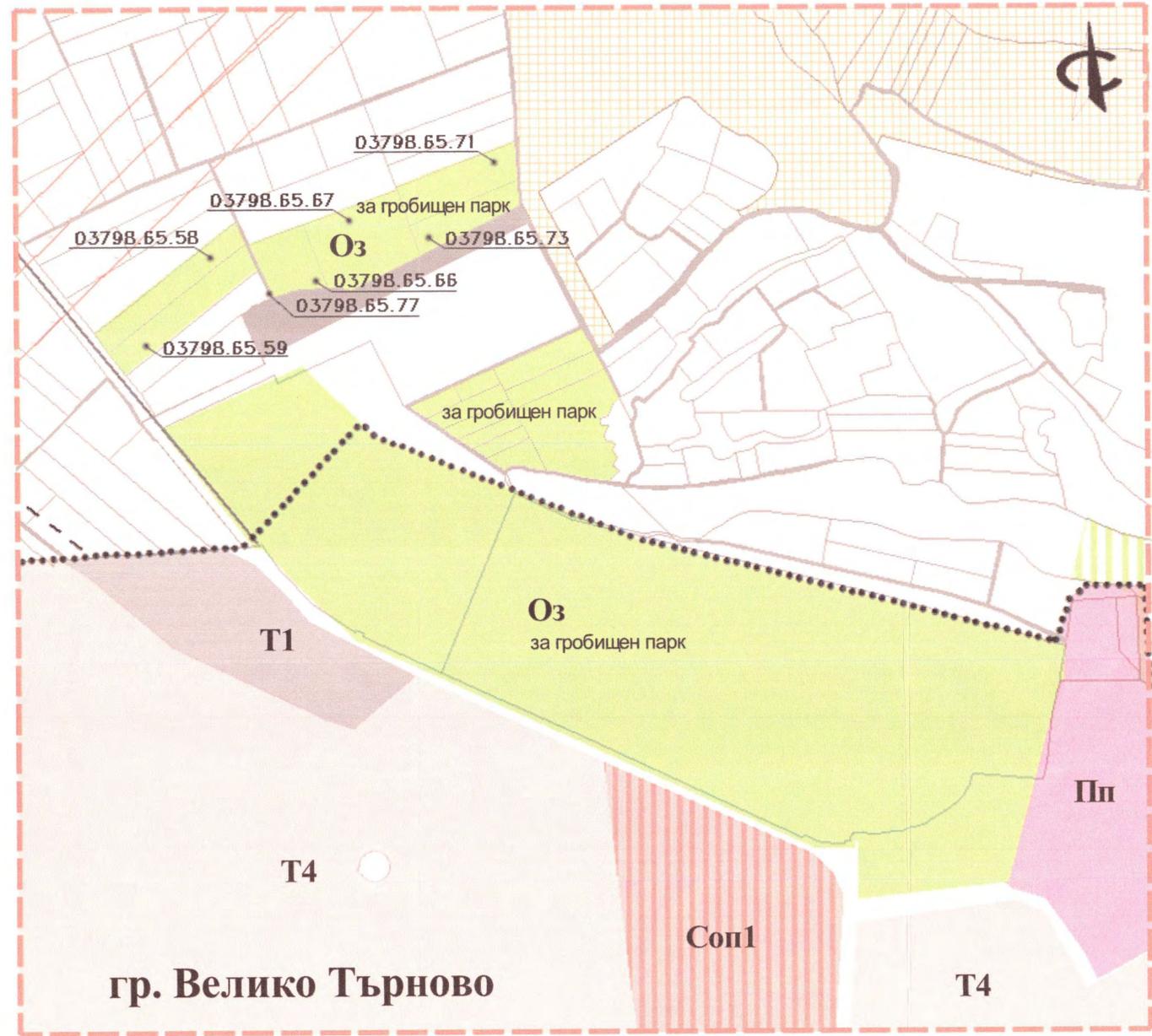
Пнастр-40%, Кпнт-0,8, Позел-50%, Имакс (етажи)-12 (2); други правила и бележки - височината не се отнася за съоръжения

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ



Специфична обществено обслужваща зона (Cооп1)

Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи. Устройва се при показател Пнастр-60%, Кпнт-1,8, Позел-20%, Имакс (етажи)-15 (3). Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите



ПЪТНА МРЕЖА

- I-ви клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- II-ри клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- III-ти клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- Общински пътища
- Полски пътища
- Ново трасе от републиканската пътна мрежа
- Ново трасе от общинската пътна мрежа
- Реконструкция на път от общинска към републиканска пътна мрежа
- Крайпътни зелени коридори
- ЖП линии
- Регионално депо за неопасни битови отпадъци

НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)

- Недвижима културна ценност за експониране
- Територия на групов НКЦ
- Охранителна зона на групов НКЦ
- Защитени територии по Закона за защитените територии
- Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
- Реки и водни площи
- Територия с режим на превантивна устройствена защита
- Общинска граница

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 634
 ОТ ПРОТОКОЛ № 28/24.06.2021 г.
 НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димитър Димитров

ОБЕКТ:	ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТЕ 03798, по ККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ			ЛИСТ 03/03
ЧАСТ:	ЧИ на ОУП на Община В. Търново	ФАЗА: Ок. проект	МАЩАБ:	М 1:5000
ИНДЕКС				
ЧЕРТЕЖ:	ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО			
Водещ Проектант:	арх. Н. Хаджимарински			
Проектант:	инж. А. Хаджимарински			
ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА		ПЕЧАТ ППП:	ДАТА:	03. 2021 г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
кмет: инж. д-р Даниел Димитров				
ИЗПЪЛНИТЕЛ:		„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД		
арх. Н. Хаджимарински				