

Препис-извлечение от Протокол № 76
от заседание на Общински съвет,
проведено на 18.12.2014 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ № 000338 по картата на възстановената собственост на землището на с.Шереметя общ.Велико Търново и ПИ №000148 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел обособяване на територия за обект: „Инсталация за сортиране на отпадъци“ с предназначение „за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура“ с оглед разпоредбите на Закона за устройство на територията

РЕШЕНИЕ № 1350

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА , чл.136, ал.1 във връзка чл.127 ал.6 във връзка с чл.134 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява Проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ № 000338 по картата на възстановената собственост на землището на с.Шереметя общ.Велико Търново и ПИ №000148 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел обособяване на територия за обект: „Инсталация за сортиране на отпадъци“ с предназначение „за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура“ с оглед разпоредбите на Закона за устройство на територията, като за ПИ №000338 с площ 11.881 дка в землището на с.Шереметя и за ПИ №000148 с площ 6.249 дка в землището на с.Малки чифлик се определя устройствена зона по ОУПО - за предимно производствена зона (Пп).

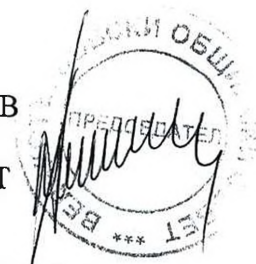
Съгласно чл.215, ал.6 от ЗУТ общите устройствени планове, както и техните изменения не подлежат на обжалване.

ВЯРНО:

/Диляна Милева/



НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ





РЕШЕНИЕ №ВТ-10-ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и полученото становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново и Областен управител – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **”Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО Велико Търново) за част от поземлен имот (ПИ) №000305 по КВС на землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново и ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за същата част и ЧИ на ПУП – ПЗ за ПИ №000148 по КВС на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територията за обект: “Инсталация за сортиране на отпадъци” с предназначение “за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Характеристика на Плана:

Проектът е изготвен в съответствие с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и Решение №1139 от Протокол №67/28.05.2014 г. на Общински съвет Велико Търново.

Съгласно одобрения ОУП на Община Велико Търново ПИ №000305 попада в зона „Оз“ – извънселищен парк, предвиден за озеленяване след извършване на рекултивация на територия заета от сега действащо сметище.

Проектите за ЧИ на ОУПО Велико Търново и ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) предвиждат:

- Част от ПИ №000305, намиращ се в землището на с. Шереметя, от който е обособен нов имот №000338, с площ 11,881 дка, ще бъде отреден *“за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура”*. Изключените 11,881 дка от ПИ №000305 не са заети с отпадъци и не са включени в заданието на изготвящия се проект за рекултивация.

- ПИ №000148 с площ 6,249 дка, намиращ се в землището на с. Малки чифлик и с начин на трайно ползване – „пасище с храсти“ да се отреди *“за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура”*;

Целта на настоящите проекти е обособяване на територия, на която се предвижда изграждане на **“Инсталация за сортиране на отпадъци”** в имоти №000338 и №000148.



Смесените битови отпадъци ще се приемат на площадката чрез фирмите за сметосъбиране. Обслужването се определя в няколко зони:

- Контролно–пропускателна;
- приемно отделение;
- зона за сепариране на рециклируемите фракции;
- органичните отпадъци ще бъдат насочвани за рециклиране, оползотворяване и компостиране към съответните инсталации имащи разрешително за този тип дейност;
- административно–битова сграда;
- пречиствателна станция за битово-фекални и промишлени води.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява по съществуващ асфалтов път.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и ЧИ на ПУП – ПЗ са изготвени на основание на чл.134, ал.3 от ЗУТ.

2. Предвидените дейности по плана са в съответствие с изискванията на ЗУТ за допускане на изменение на ОУПО, извършващо се едновременно с изготвяне ПУП-ПЗ и не предполагат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. ЧИ на ОУП на Община Велико Търново и ЧИ на ПУП – ПЗ не противоречат на мерките, заложи в Становище-ВТ-01-ЕО/2010 г. на Предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Велико Търново.

4. Не се очаква изпълнението на плана да доведе до задълбочаване на съществуващи и/или възникване на нови екологични проблеми на територията на общината.

5. Територията, предмет на настоящите проекти е общинска собственост по реда на чл. 19 от Закон за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗ).

6. Имотите, предмет на ЧИ на ОУПО и ПУП – ПЗ, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Имотите, предмет на ЧИ на ОУПО и ПУП – ПЗ, не попадат в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, но граничат със защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобрението на ЧИ на ОУПО и ПУП – ПЗ и реализирането на предвидените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона и не е необходимо изготвянето на ОС.

- Одобрението на ЧИ на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и експлоатацията на инсталацията за сортиране на отпадъци, няма вероятност да предизвикат унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

- Не се очаква безпокойство и прекъсване на биокоридорни връзки, които да предизвикат негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Не се очаква предизвикване на кумулативно въздействие със значителен ефект, заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

- Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.



• Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

9. Съгласно становище с изх. №РД-14-2456/04.11.2014 г. на Регионална здравна инспекция - гр. Велико Търново в резултат на реализиране на проектите не се очаква възникване на риск за човешкото здраве.

10. Съгласно становище с изх. №ОА04-12779/06.11.2014 г. на Областен управител на Област Велико Търново настоящите проекти са в съответствие с Областната стратегия за развитие на Област Велико Търново за периода 2014 – 2020 г.

11. Предвид местоположението на имотите и характера на предвидените дейности реализирането на проектите не е предполага възникване на трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение се отнася само за обхвата/параметрите на ЧИ на ОУП на Велико Търново и ЧИ на ПУП-ПЗ за част от ПИ №000305 и за ПИ №000148, с цел обособяване на територията за обект: "Инсталация за сортиране на отпадъци" с предназначение "за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура".

Настоящото решение не може да се счита за отмяна на задълженията на възложителя/възложителите по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО Велико Търново) за част от поземлен имот (ПИ) №000305 по картата за възстановената собственост на землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново и ЧИ на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за същата част и ЧИ на ПУП – ПЗ за ПИ №000148 по картата на възстановената собственост на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територията за обект: "Инсталация за сортиране на отпадъци" с предназначение "за производствени и обслужващи нужди и инженерно-техническа инфраструктура, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

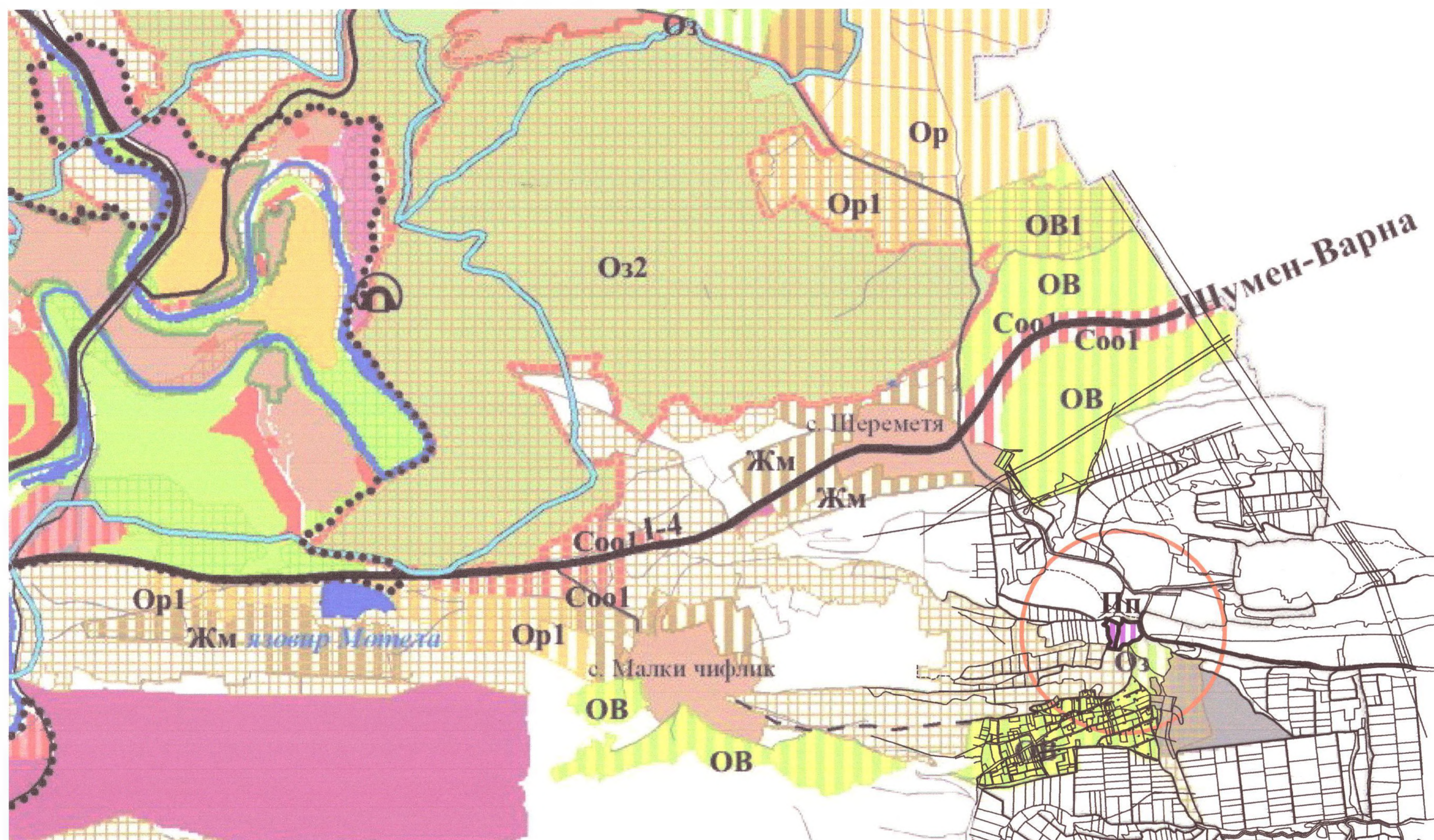
Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 19.11.2014 г.
гр. Велико Търново




ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



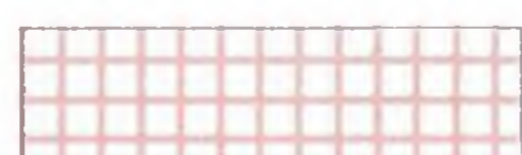
ЕЛИН АНДРЕЕВ

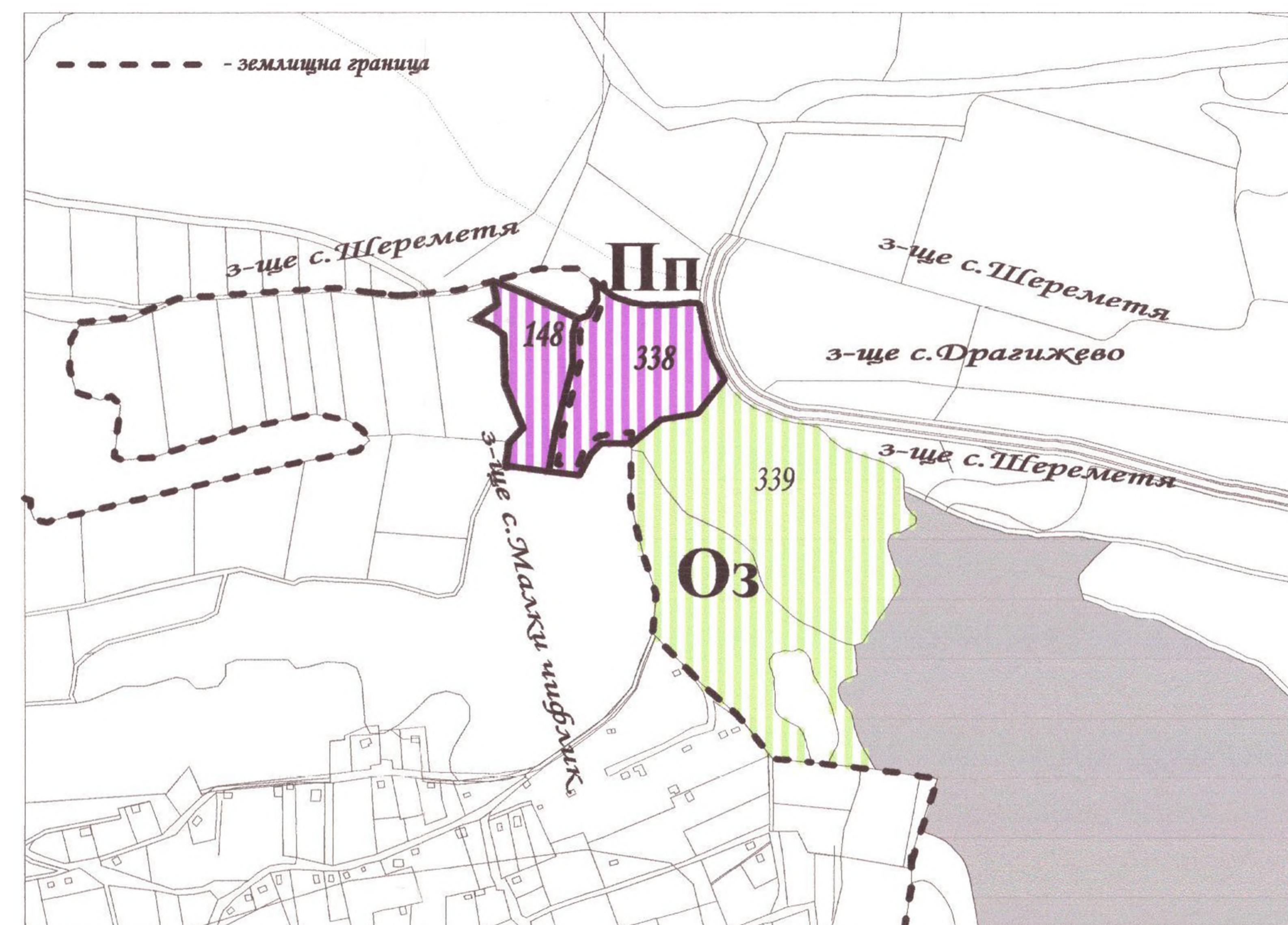




ЧМ на ОУП на Община Велико Търново за ПИ 000338, Землище село Шереметя и ПИ 000148, Землище село Малки Чифлик, Община Велико Търново,
М 1:30000

-  **Предимно производствена зона (Пп)**
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. П застр. - 60%; Кинт - 1,2; П озел. - 40%, Н макс (етажи) - 10 (3). В П застр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.
-  **Извънселищен парк (Оз)**
Устройва се съгласно чл. 30 и чл. 32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
-  **Регионално депо за неопасни битови отпадъци**

-  **Вилна зона (Ов)**
Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
-  **Зона земеделски земи (Зз)**
Включва земеделски земи от I до VI категория включително и обработваемите земи.
-  **Защитени зони по ЗБР Натура 2000**



Удобен с Решение №1350 на ВТОС от Протокол №76 от заседание на Общински съвет, проведено на 18.12.2014г.

Председател
Общински съвет:


Н. Георгиев



"ВизАрх НГ" - ЕООД
гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧМ на ОУП на Община Велико Търново за имот № 000148, Землище село Малки Чифлик, Община Велико Търново и имот № 000338, Землище село Шереметя, Община Велико Търново с цел обособяване на територия за обект: „Инсталация за сортиране на отпадъци“ с предназначение „за производствени и обслужващи нужди и инженерно - техническа инфраструктура“
М 1:30000

Възложител: Община Велико Търново

Проектант: арх. Н. Георгиев  дата: 10.2014